

ALEGACIONES A LA REVISION DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DEL PUERTO DE PASAIA

-----, con D.N.I. -----, y con domicilio a efectos de notificación en la calle -----, presenta, ante la Diputación Foral de Gipuzkoa, las siguientes alegaciones en relación con la aprobación inicial de la REVISION DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE PASAIA, publicada el pasado 5 de Mayo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

PRIMERA.- LA DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA USURPA LAS COMPETENCIAS PARA LA ORDENACION URBANISTICA DE NUESTRO AYUNTAMIENTO

La aprobación de este documento por parte de la Diputación F. de Gipuzkoa supone una intromisión en las competencias municipales y una vulneración de la autonomía local que la legislación vigente salvaguarda. Es la constatación de la falta de respeto absoluta al reparto competencial a cada una de las administraciones con las que viene tratando la Diputación a los Ayuntamientos de la bahía.

Si tal y como reza el contenido del documento aprobado, se trata de modificar aspectos de la ordenación urbanística de dos ámbitos, fundamentalmente La Herrera y la zona anteriormente ocupada por la central térmica, la Diputación carece de competencia alguna para esa aprobación.

No admitimos injerencias de otras administraciones, como es el caso de la Diputación Foral de Gipuzkoa, para la ordenación urbanística de nuestro pueblo y mucho menos para imponernos un Plan que supone hipotecar nuestro desarrollo y dejarnos sin esperanza de futuro.

SEGUNDA.- LA REDACCION Y TRAMITACION DEL DOCUMENTO DE REVISION DEL PLAN ESPECIAL HA DESPRECIADO LA PARTICIPACION CIUDADANA. LA CIUDADANIA NO HA TENIDO OCASIÓN ALGUNA DE PARTICIPAR Y EL CONSEJO ASESOR DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DE NUESTRO AYUNTAMIENTO HA SIDO NINGUNEADO.

La tramitación y aprobación de este documento, tal y como reza en gran parte de la memoria, tiene por objeto la ordenación urbanística de una parte fundamental del territorio pasaitarra, como es La Herrera. Por tanto es de obligado cumplimiento la tramitación ante el Consejo Asesor de Planeamiento Urbanístico y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Pasaia, antes de su votación en el Consejo de Administración del Puerto de Pasaia y de su tramitación y posterior aprobación inicial por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa, dado que en los instrumentos de ordenación, la participación de la ciudadanía se debe producir desde el inicio, incluso desde la preparación de los trabajos previos a la redacción de los documentos que se someten a aprobación; sobre todo, cuando la aprobación de este documento conllevará la modificación del planeamiento municipal.

TERCERA.- LA REVISION DEL PLAN ESPECIAL NO RESPETA LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACION APROBADOS POR EL AYUNTAMIENTO DE PASAIA PARA LA HERRERA Y NO CONTIENE PROYECTOS DE URBANIZACION APROBADOS POR EL AYUNTAMIENTO QUE SON BASICOS PARA NUESTRA CALIDAD DE VIDA.

La aprobación inicial de la Revisión del Plan Especial Portuario va en contra de los actos y acuerdos del Ayuntamiento de Pasaia, es incompatible con el Informe favorable del Consejo Asesor de Planeamiento del Ayuntamiento de Pasaia de 11 de mayo de 2011 sobre los criterios y objetivos de ordenación socio-urbanísticos para la Herrera, aprobados por el Pleno Municipal por mayoría absoluta el 18 de Mayo del mismo año.

Asimismo el documento no incorpora los proyectos de urbanización que tiene aprobados nuestro Ayuntamiento para diversas zonas de nuestro pueblo, lo que deja ver a las claras la nula voluntad tanto del puerto como de la Diputación de respetar las decisiones libre y democráticamente adoptadas.

CUARTA.- EL DOCUMENTO DE REVISION DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DE LOS ESPACIOS PORTUARIOS INICIALMENTE APROBADO ES CONTRARIO A TODOS LOS DOCUMENTOS, ESTUDIOS, ANÁLISIS Y PROPUESTAS REALIZADAS PARA EL ENTORNO DE LA HERRERA.

Ya desde las Directrices de Ordenación del Territorio del año 1997 se identificaba la zona de La Herrera como un espacio clave para la regeneración socio urbanística de un entorno urbano altamente degradado. Pues bien, a partir de ese marco normativo, todos y cada uno de los documentos, estudios, propuestas, análisis prospectivos, Master Plan, Plan Urban, etc., han insistido en esta idea, en considerar La Herrera, como un Eje de centralidad para la Regeneración de la bahía, la regeneración de un entorno urbano en el que vivimos más de 20.000 personas.

Es escandaloso que la Diputación Foral con esta aprobación vaya en contra de esos documentos de ordenación y estudios que en muchos casos ha redactado ella misma y sobre todo vaya en contra de acuerdos de las Junta Generales del territorio y del Parlamento Vasco.

QUINTA.- LA REVISION DEL PLAN ESPECIAL HIPOTECA EL FUTURO DE NUESTRO PUEBLO, CONSOLIDANDO LA HERRERA COMO UN POLIGONO LOGISTICO E IMPIDIENDO LA REGENERACION SOCIO URBANISTICA Y SOCIO ECONOMICA QUE TANTO NECESITAMOS.

El Plan aprobado propone como objetivo la consolidación y ampliación de un polígono logístico que no tiene ni pies ni cabeza. Un polígono que hipotecará nuestro futuro y que impide de manera flagrante la regeneración de la que llevamos décadas absolutamente necesitados. Un polígono de almacenes en pleno centro urbano que no se ajusta a la necesidad ni de la actual ni de la futura actividad portuaria.

SEXTA.- LA REVISION APROBADA OBSTACULIZA LOS ACCESOS DIRECTOS AL PUERTO, MEZCLANDO TRÁFICOS PORTUARIOS CON LOS DE LA CIUDAD EN GOMISTEGI E HIPOTECANDO LOS VIALES URBANOS PARA TRAFICOS DE GRAN TONELAJE HACIA LA LONJA DE PASAIA. ASIMISMO EL DOCUMENTO NO DA SOLUCION DE CONTINUIDAD A LOS TRÁFICOS PORTUARIOS EN LA TOTALIDAD DEL INTERIOR DE LOS ESPACIOS PORTUARIOS.

El documento aprobado invade la competencia municipal para regular los tráficoes en las vías urbanas y pretende consolidar tráficoes portuarios por los viales municipales, tales como los de la lonja o el polígono Nabalaldea. La solución aprobada reniega de unos nuevos accesos al puerto que separen esos tráficoes de una manera definitiva y permita un desarrollo urbano más adecuado.

SÉPTIMA.- EL DOCUMENTO APROBADO IMPIDE LA RELACION DE LA CIUDADANIA CON EL MAR Y LAS COMUNICACIONES ENTRE LOS NUCLEOS URBANOS EN LOS QUE VIVIMOS LAS PERSONAS ALREDEDOR DE LA BAHIA.

La Revisión del Plan Especial aprobado pretende ampliar el Guantánamo existente en el actual espacio portuario cerrado, ampliándolo a la zona de La Herrera, con lo que en vez de tejer tejidos urbanos de coexistencia va a generar muros, impidiendo el desarrollo urbano en este territorio, un desarrollo armónico en el que las relaciones de las personas con su territorio, con su comercio, con sus calles y plazas, impidiendo que sea un elemento de desarrollo vital, de libre tránsito por nuestro pueblo y no como llevamos décadas padeciendo, una barrera y un obstáculo para nuestra calidad de vida.

Asimismo el documento no recoge las conexiones marítimas entre los distintos distritos y pueblos de la bahía, con lo que en vez de recuperar la bahía como espacio comunitario de la ciudadanía que vive alrededor de ella la convierte en un elemento disgregador, objetivo que parece querer conseguir la totalidad del Plan.

OCTAVA.- EL DOCUMENTO APROBADO ES CONTRARIO A LOS PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN MEDIO AMBIENTAL Y NO RECOGE EN ABSOLUTO LAS DETERMINACIONES DEL DOCUMENTO DE ALCANCE ELABORADO POR LA PROPIA DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA Y PUBLICADO EN EL BOG EN FECHA 13-01-2016.

Es una absoluta falta de respeto hacia la propia Diputación Foral y las entidades y administraciones que participaron en la tramitación ambiental de la propia Revisión, ya que el documento aprobado inicialmente, ni tan siquiera ha tenido la delicadeza de analizar y recoger las cuestiones que se planteaban el documento de alcance contenido en la memoria ambiental publicada en el BOG de 13 de enero del presente año.

NOVENA.- EN LA PRIMERA ACCION DE REGENERACION QUE SE PRETENDE DESARROLLAR, ESTO ES, LA CONEXIÓN DE HERRERA CON AZKUENE, SE REALIZA JUSTO LO CONTRARIO DE LO QUE SE DICE QUERER OBTENER.

Nos basta como ejemplo de lo que realmente se desarrollará, el proyecto que se nos pretende vender como el primer eslabón de una cadena de regeneración (no sabemos ya cuántos primeros eslabones llevamos, Lonja, variante, ...). Nos pretenden engañar diciéndonos que esta obra permitirá la conexión peatonal entre Herrera y Trintxerpe, cuando lo que realmente se hace es preparar los muros de los pabellones, garantizar que la entrada de los camiones al puerto se haga sin molestias peatonales para lo cual, no dudan en colocarnos una pantalla de 10 metros de altura que pintan, eso sí, de verde.

Tomando en consideración estas alegaciones SOLICITO la inmediata retirada de este documento e insto a que se respete nuestro derecho a construir nuestro futuro.

Pasaia, a ___ de junio de 2016

PASAIKO PORTUAREN ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN

BERRAZTERTZEAREN GAINKO ALEGAZIOAK

-----jaunak/andreak, NAN zk. -----
dudanak, eta jakinarazpenetarako -----
----- helbide dudanak, Gipuzkoako Foru Aldundian alegazio hauek agertzen ditut, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean maiatzaren 5ean argitaratu zen PASAIKO PORTUKO ZERBITZUGUNEA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIAREN BERRAZTERTZEAREN hasierako onarpenaren gainekoak direnak.

LEHENA.- GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIAK GURE UDALEKO HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDURAKO ES-KUMENAK USURPATZEN DITU.

Gipuzkoako Foru Aldundiak agiri hau onartzeak udalaren eskumenetan sartzea dakar eta egungo legeriak babesten duen tokiko autonomia urratzea. Aldundia harremanetan ari den badiako udal-tako administrazioei erabateko errespetu gabezia agertzen ari da, eskumenen banaketari dagokio-
nez.

Onartutako agirian jasotakoari jarraiki, bi eremuetako hirigintza-antolamendua aldatu nahi bada, zehazki, Herrerarena eta zentral termikoak hartutako eremuarena, Aldundiak ez du onarpenerako eskumenik.

Ez dugu gure herriaren hirigintza-antolamendua egiteko beste administrazio batzuen esku-sartzerik onartuko, hori baita Gipuzkoako Foru Aldundia egiten ari dena; ez eta onartuko gure garapenerako hipoteka izan litekeen inolako planik ezartzerik, etorkizunerako itxarokizunik gabe utz gaitzakee-
nik.

BIGARRENA.- PLAN BEREZIAREN BERRAZTERTZERAKO AGIRIA IDAZTEKO ETA IZAPIDETZEKO HERRI-TARREN PARTE-HARTZEA ALBORATU EGIN DA. HERRITARREK EZ DUTE PARTE HARTZEKO AUKERA-RIK IZAN, ETA GURE UDALEKO HIRIGINTZAKO ETA INGURUMENEN Aholkularitza Batzordea GUTXIETSI EGIN DUTE.

Memorian jasotakoaren arabera, Pasaiako lursaila den Herreraren hirigintza-antolamendua onartu eta izapidetu nahi da agiriaren bidez. Alabaina, Pasaiako Portuko Administrazio Kontseiluan botoa eman aurretik, eta ondoren Gipuzkoako Foru Aldundian izapidetu eta hasiera batean onartu aurretik, ezinbestean izapidetu beharra dago Pasaiako Udalaren Hirigintza Plangintzako eta Ingurumenen Aholku Batzordean, antolamendurako tresnen artean herritarren parte-hartzea hasiera-hasieratik jasota dagoelako, baita onartzeak diren agiriak idazteko aurre-lanen prestaketan ere; bereziki, agiria onartzeak udalaren planeamendua aldatzea dakarrenean ere.

HIRUGARRENA.- PLAN BEREZIAREN BERRAZTERTZEAN EZ DIRA PASAIKO UDALAK HERRERARAKO ONARTUTAKO ANTOLAMENDUAREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK BETETZEN, ETA EZ DA UDALAK ONARTUTAKO HIRIGINTZAKO PROIEKTURIK JASOTZEN, OINARRIZKOA BADA ERE GURE BIZI-KALITATERAKO.

Portuko Plangintza Bereziko Berraztertzearen hasierako onarpena ez dator bat Pasaiako Udaleko ekintza eta akordio guztiekin. Bataezina da Pasaiako Udalaren 2011ko maiatzaren 11ko Antola-
mendurako Aholku Batzordearen aldeko txostenarekin, Herrerarako gizarte eta hirigintza arloetako antolamendurako irizpide eta helburuei buruzkoa denarekin, zeina urte bereko maiatzaren 18an aho batez onartu zuen Udalbatzak.

Era berean, agirian gure udalak herriko hainbat eremutarako onartuta dituen hirigintzako proiektuak sartu ez direnez, argi geratzen da portuak eta Aldundiak ez dituztela errespetatu nahi libreki eta demokratikoki hartutako erabakiak.

LAUGARRENA.- PORTUKO EREMUETAKO ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN BERRAZTERTZEA-REN AGIRIAREN HASIERA BATEKO ONARPENA EZ DATOR BAT HERRERAREN INGURURAKO HARTU-TAKO AGIRI, AZTERLAN, AZTERKETA ETA PROPOSAMENEN.

Lurraldearen Antolamendurako 1997ko gidalerroetan zedarrituta zegoen Herrera ingurua ardatza zela degradatuta zegoen hiri inguru baten gizarte eta hirigintza alorretan berroneratzerako. Arau-
marko hori abiapuntutzat hartuta, orain arteko agiri, azterlan, proposamen, etorkizuneko azterketa, Master Plan, Urban Plan eta bestetan jaso da Herrera erdiguneko ardatza dela badia berroneratzeko, 20.000 lagun bizi garen hiri ingurunea berroneratzeko, alegia.

Onarpen honen bidez, lotsagarria da Foru Aldundiak antolamendurako agiri eta azterlanen aurka egitea, askotan berak idatzitakoak izanda, eta bereziki, lurraldeko Batzar Orokorretako eta Legebiltzarreko akordioen kontra joanda.

BOSGARRENA.- PLAN BEREZIAREN BERRAZTERTZEAK GURE HERRIAREN ETORKIZUNA HIPOTEKATZEN DU, ETA HERRERA SENDOTZEN DU ESPARRU LOGISTIKO IZATEKO, ETA ERAGOZPENAK JARTZEN DITU GIZARTE, HIRIGINTZA ETA EKONOMIA ALORREAN BERRONERATZEKO.

Onartutako plangintzaren bitartez, esparru logistikoa sendotzea eta zabaltzea da helburua, ez buru eta ez hanka badu ere. Esparruak gure etorkizuna hipotekatuko du, eta nabarmen oztopatzen du berroneratzea, nahiz eta behar-beharrezkoa dugun eta hamarkadak daramatzagun horretan. Hirigunearen erdian dagoen biltegiz jositako esparrua da, beharrezkin bat ez etortzeaz gain, portuko egungo eta etorkizuneko jarduerarekin bat ez datorrena.

SEIGARRENA.- ONARTUTAKO BERRAZTERTZEAREN BITARTEZ, PORTURAKO SARBIDE ZUZENAK OZTOPATZEN DIRA, IZAN ERE NAHASTU EGITEN DIRA PORTURAKO TRAFIKOA ETA HIRITIK GOMISTEGITIK ZEHAR DATORREN TRAFIKOA, ETA HIRI-BIDEAK HIPOTEKATZEN DIRA PASAIAKO LONJARANTZ DOAZEN TONA KOPURU HANDIKO TRAFIKORAKO. HALABER, AGIRIAN EZ DA ETORKIZUNERAKO KONPONBIDERIK JASOTZEN PORTUKO TRAFIKORAKO, PORTUKO BARRUKO EREMUETAKO DENERAKO.

Onartutako agiriaren bidez, udalak hiri-bideetako trafikoa arautzeko duen eskumena urratzen da, eta portuko trafiko-bideak udalerriko bideak erabiliz sendotu nahi dira, esaterako, lonjarakoak eta Nabalaldeako esparrurakoak. Onartu den konponbidea ez dator bat porturako sarbide berriak egitearekin, trafikoak behin betiko bereiz daitezten eta hiriaren garapena egokiago gerta dadin.

ZAZPIGARRENA.- ONARTUTAKO DOKUMENTUAN EZ DA JASOTZEN HARREMANIK DAGOENIK ITSA-SOAREN ETA HERRITARREN ARTEAN, EZ ETA BADIAREN INGURUKO HIRIGUNEETAN BIZI GARENON ARTEKO KOMUNIKAZIOETAN ERE.

Plan Bereziaren Berraztertzearen onarpenarekin egungo portuaren esparru itxian lehendik dagoen Guantanamo zabaldu nahi da, Herreraren eremura hedatuz, eta horrela, elkarrekin bizitzeko hiriko sareak josi beharrean, paretak sortzen dira, eta lurraldeko hiriaren garapena eragozten da. Garapenak harmonikoa behar du, bertako biztanleen eta bertako lurraren, merkataritzaren, kaleen eta plazen artekoa, bizitzeko garapenerako elementu izan dadin, gure herrian zirkulazio librea susta dadin, eta ez urteetan bizitzen ari garen hau, gure bizi-kalitateerako langa eta oztopo izaten ari baita.

Horiekin batera, dokumentuan ez da jasotzen barrutietako eta badiako herrietako itsasoko loturarik; hortaz, badia herritarrentzako komunitate-esparru izateko berreskuratze-lana egin beharrean, elementu banatzaile modura erabiltzen da, eta horixe da, antza, plan osoan jasotzen den helburua.

ZORTZIGARRENA.- ONARTUTAKO AGIRIA EZ DATOR BAT INGURUMENAREN EBALUAZIORAKO PROZEDUREKIN, ETA EZ DIRA INOLAZ ERE JASOTZEN GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIAK BERAK EGINDAKO IRISMEN-AGIRIKO ZEHAZTAPENAK, GAO_n 2016-01-13AN ONARTUTAKOAK.

Berraztertze-laneko ingurumeneko izapidean esku hartu zuten Foru Aldundiaren, erakundearen eta administrazioen aurkako errespetu falta agertzea da, hasiera batean onartutako agirian ez baitira aintzat hartu ingurumen arloko memoriaren irismen agirian jasotako gaiak, aurtengo urtarrilaren 13an GAO_n argitaratu zirenak.

BEDERATZIGARRENA.- GARATU NAHI DEN BERRONERATZEKO LEHENENGO EKINTZAN, ALEGIA, HERRERA AZKUENEREKIN LOTZEKO DEN HORRETAN, ZER LORTU NAHI DUTEN, HORREN KONTRAKOA EGIN DA, HAIN JUSTU ERE.

Benetan garatzekoa den adibide bat besterik ez da, alegia, saldu nahi diguten berroneratze-proiektuaren lehen kate-mailaren adibide bat besterik ez (ez dakigu zenbat horrelako kate-maila izan ditugun: lonja, saihesbidea,...). Engainatu nahi gaituzte, lan horren bitartez La Herrera eta Trintxerpe arteko oinezkoen lotura lortuko delakoan, eta benetan ez da horrela, izan ere pabilioien arteko paretak prestatzen ari dira, eta porturako kamioien sarrera oinezkoen inolako enbarazurik egin gabe egitea bermatu nahi dute, eta horretarako, hamar metroko altuera duen pantaila jarri nahi dute; hori bai, berdez, pintatua.

Esandako alegazio guztiak kontuan hartuta, eskatzen dut aipatutakoak erreferentziazko agiritik benetan ezabatzeko, eta gure herria eraikitzeko dugun eskubidea errespetatzeko.