

Idatzi honen bitartez, agiri hau <sup>7b)</sup> sinatzen dugun Pasaiako sei zinegotziok eskaera egiten dugu KALERATZEAK STOP DESAHUCIOS taldeak aurkeztutako mozioa (atxikita dago) zuzenean hurrengo udalatzarrera bideratzeko, eta taldeko kideei udalbatzar horretan hitza emateko, haeiek adierazi duten modura.

679  
Mediante este escrito, los/as seis concejales/as de Pasaia que suscriben este documento solicitan que se incluya directamente la moción presentada por la asociación KALERATZEAK STOP DESAHUCIOS (se adjunta) en el próximo pleno, y asimismo, se les de voz a representantes de la plataforma, tal y como ellos lo requieren.

Pasaian, 2017ko otsailaren 17an

Julen Rodriguez Aboy

Miguel Mari Torrea Iriarte

Haritz Perez Martinez

Oihane Oronoz Elzaurdi

Nerea Gonzalez Bastardo

Mikel Garcia Peñil

## A LOS GRUPOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE PASAIA

En Pasaia a 9 de Febrero de 2.017

Dña . Marian Escobedo Madrazo y Dña. Esperanza Jara Perez, mayores de edad, con DNI 15959583K y 34080397A respectivamente y domiciliadas en Pasaia, en representación de la plataforma KALERATZEAK STOP DESAHUCIOS DE DONOSTI, presentan para su debate y aprobación en el próximo pleno de esta Corporación la propuesta de MOCIÓN de la que más adelante se hablará y que tiene su sustento en los motivos que a continuación se señalan.

### EXPOSICION DE MOTIVOS.

**PRIMERO.-** El R.D.L 6/2012 del 9 de marzo DE MEDIDAS URGENTES DE PROTECCION DE DEUDORES HIPOTECARIOS SIN RECURSOS, modificado por la LEY 1/2013 del 14 de mayo y por el R.D.L 1/2015 de 27 de febrero, Código de Buenas Prácticas Bancarias, al que están adheridas todas las entidades financieras establece medidas de restructuración de sus deudas que les permita no caer en demora y a través de la misma poder sufrir un procedimiento de ejecución hipotecaria.

**SEGUNDO.-** La medida para reestructurar la DEUDA consiste en ofrecer al deudor un periodo de CARENCIA por 5 años, en el éste pagaría una cuota reducida y durante el citado periodo únicamente se abonarían intereses calculados sobre el Euribor más 0,25%; que en la práctica supone en una horquilla para préstamos desde 180.000 euros a 220.000 en una cuota del orden de 30 y 50 euros al mes.

La cuota resultante, permitiría a los afectados un notable desahogo económico durante ese periodo de cinco años, a la vez que ese mismo tiempo señalado para la carencia daría a la familia la oportunidad de disponer de un periodo de tiempo en el que se pudiera llegar a producir un cambio a mejor de las circunstancias económicas que sufren en la actualidad.

**TERCERO.-** Hemos de indicar de especial modo, que el Código De Buenas Prácticas al que hacemos referencia, establece en su articulado LA OBLIGACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD DE CRÉDITO DE INFORMAR AL CLIENTE de la existencia del citado Código y de la posibilidad de poder acogerse al mismo a las familias que reúnan requisitos –*tan pronto la entidad sepa y conozca de la existencia de dificultades de pago por el cliente, así como tan pronto como vea el retraso en el pago de una sola cuota.*–

No obstante lo anterior, las entidades no están ofreciendo esta información a sus clientes aun sabiendo de las dificultades económicas de éstos para el pago de las cuotas, por lo que resulta evidente que muchas de las personas con dificultad en el pago de sus préstamos hipotecarios, están acudiendo a los Servicios Municipales de los ayuntamientos a solicitar las Ayudas de Emergencia Social. La PLATAFORMA STOP DESAHUCIOS sabe y conoce de supuestos en los que este Ayuntamiento está aplicando las AES para completar y ayudar en el pago de las hipotecas de familias residentes en el municipio que se encuentran sin recursos y no alcanzan con sus ingresos lo suficiente para el pago de sus préstamos hipotecarios, con el riesgo evidente que eso pudiera acarrear, como es la pérdida de la vivienda habitual.

El objetivo que nos induce a presentar esta moción, no es otra que la de poner en conocimiento de este Ayuntamiento de los beneficios que el C.B.P.B. puede llegar a aportar a las familias que perciban o puedan percibir ayudas sociales para completar el pago de sus hipotecas; tratando así de que estas personas sean debidamente informadas de la existencia de un Código De Buenas Prácticas Bancarias, Código al que sin duda su propia entidad bancaria estará adherida de forma voluntaria, así como igualmente informar, que desde el momento en que tal adhesión al Código se produjo por parte de la entidad bancaria, ésta resulta obligada, no solo a aplicarlo

a aquellas familias que reúnan los requisitos para ser beneficiaria del mismo, sino incluso, a previamente informar a sus clientes de la existencia del mismo, tan pronto aprecie el banco de dificultades en el pago de las cuotas hipotecarias de los deudores.

En base a los hechos hasta aquí descritos, la plataforma ciudadana KALERATZEAK STOP DESAHUCIOS DE DONOSTI, PRESENTAMOS LA SIGUIENTE PROPUESTA DE MOCIÓN y para ello,

**SOLICITAMOS:**

**PRIMERO.**- Que se articule un protocolo de actuación por parte del Ayuntamiento y sus servicios sociales para que se dé a conocer a los ciudadanos en situación de precariedad económica y que tengan en la actualidad préstamos hipotecarios sobre su vivienda habitual, de la existencia de un Código de Buenas Prácticas Bancarias, al que su entidad acreedora, resulta adherida.

**SEGUNDO.**- Que la aplicación de éste Código para los ciudadanos que reúnan los requisitos exigidos en el mismo puedan llegar a obtener un periodo de CARENCIA DE CINCO AÑOS en el que únicamente pagarían como cuota hipotecaria, intereses, siendo estos aplicados en un Euribor más 0,25 %.

**TERCERO.**- Que se informe en especial modo a todas aquellas personas perceptoras de prestación AES, así como solicitantes de la citada Ayuda, habida cuenta de que las circunstancias económico familiares que les hace merecedoras de las Ayudas Sociales indicadas, pudieran ser igualmente circunstancias para la aplicación al caso del Código de Buenas Prácticas.

**CUARTO.**- Que se establezca a la Plataforma Stop Desahucios como órgano coordinador entre este Ayuntamiento y los posibles ciudadanos que pudieran ser beneficiarios del CBPB y a tal fin, se aporte e informe por el citado Ayuntamiento, del teléfono de atención de la citada Plataforma en aras a garantizar que ésta pueda llevar a cabo un seguimiento respecto a la correcta tramitación y aplicación del citado Código a las familias.

**QUINTO.**- Que ésta petición de coordinación entre Ayuntamiento y la Plataforma STOP DESAHUCIOS se haga extensiva *para la prevención de desahucios que coordine todas las actuaciones, en colaboración con STOP DESAHUCIOS y demás organizaciones sociales que trabajamos para que la vivienda sea un derecho efectivo-*

Y, para que conste firman el presente documento en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento de este escrito,

## **PASAIAKO UDALEKO UDAL TALDEEI**

Pasaian 2017ko otsailaren 9an

Marian Escobedo Madrazo andreak eta Esperanza Jara Perez andreak, adinez nagusiak, NAN zenbakiak hurrenez hurren honako hauek dituztenak: 1595583K eta 34080397A, eta helbidea Pasaian, DONOSTIAKO KALERATZEAK STOP DESHAUCIOS plataformaren ordezkari gisa, u Udalbatzak hurrengo osoko bilkuran eztabaida eta onar dezan honako MOZIO proposamen hau aurkezten dute, honako arrazoi hauetan oinarriturik.

### **ARRAZOIEN AZALPENA**

**LEHENA**.- Martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege Dekretuak, baliabiderik gabeko hipoteka-zordunak babesteko premiazko neurriei buruzkoak, maiatzaren 14ko 1/2013 Legeak eta Banku Praktika Onen Kodeari buruzko otsailaren 27ko 1/2015 Errege Lege Dekretuak aldatutakoak, zeinetara atxikita dauden finantza-entitate guztiak, zorrak berregituratzeko neurri batzuk ezartzen ditu hain zuzen berandutzean jausi izanagatik hipoteka betearazteko prozedurari jasan beharrik izan ez dezaten.

**BIGARRENA**.- ZORRA berregituratzeko neurria da zordunari 5 urteko GABEZIA aldia eskaintza; epealdi horretan hark kuota murritzua ordainduko luke, eta bakarrik Euriborra gehi %0,25en gainean kalkulaturiko interesak ordainduko lituzke; praktikan 180.000tik 220.000ra bitarteko maileguetan hilean 30 eta 50 euro artean.

Kalkulu horretatik ateratako emaitzak lasaitasun ekonomikoa ekarriko lieke ukituei bost urteko epealdi horretan, eta epe horren buruan, familiak aukera izango luke haien zirkunstantzia ekonomikoak hobera aldatzeko.

**HIRUGARRENA**.- Bereziki aditzera eman behar dugu ezen gorago aipatutako Praktika Onen Kodeak bere artikuluen artean jasotzen duela KREDITU ENTITATEAK BEZEROARI JAKINARAIZI BEHAR DIOLA delako kode hori badela, eta baldintzak betetzen dituzten familiak hartara biltzeko aukera dutela, **entitateak bezeroak ordaintzeko zailtasunak dituela jakin bezain laster, eta halaber kuota bakar baten ordainketan atzerapena egiaztatu bezain laster**.

Aurreko gorabehera, entitateak ez dira informazio hori ematen ari, jakitun diren arren zailtasunak dituztela ordaintzeko garaian, ze hipoteka-maileguak ordaintzeko arazoak dituztenak udal-zerbitzuetara jotzen ari dira Gizarte Larrialdiko Laguntzak eskatzen. KALERATZEAK STOP PLATAFORMA jakinean dago Udala GLL aplikatzen ari dela hipotekak ordaintzeko baliabiderik ez dutenei laguntzeko, horrek bizilekua galtzeko arriskua baitakar.

Mozio hau aurkezteria bultzatzen gaituena Praktika Onen Banku Kodeak eskaintzen dituen abantailak Udalari jakinazteko asmoa da, hark hipotekak ordaindu ezinik dabiltzanei laguntza emateko, larri dabiltzan pertsona horiek ere jakin dezaten Udalaren bidez praktika on horiek bete beharrean direla bankuak, ze hipoteka-maileguak eskaini duen entitatea modu boluntarioan atxikita egongo baita delako Praktika Onen Kode horretara, eta orduan finantza-entitate hori Kode hori betetzena ez ezik bezeroak informatuak edukitzera ere behartua baitago.

Horregatik, DONOSTIAKO KALERATZEAK STOP DESHAUCIOS plataformak honako mozio proposamen hau aurkezten du, eta eskaera hauek egiten ditugu:

### **ESKAERAK**

**LEHENA**.- Udalak protokolo bat presta dezala, gizarte-zerbitzuekin batean, ekonomikoki egoera txarrean egonik ohiko bizilekuaren gainean hipoteka-maileguak dituztenei Banku Praktika Onen Koderaren berri eman diezaieten, zeren finantza-entitatea atxikita egongo da delako Kode horretara.

**BIGARRENA.-** Kode horren aplikazioaren berri eman diezaiela Udalak GLL jasotzen duten guztiei, hartara BOST URTEKO GABEZIA aldia lor dezaten non hipoteka-kuota bezala bakarrik interesak ordainduko lituzketen, Euriborra gehi %0,25.

**HIRUGARRENA.-** Bereziki GLL jasotzen dutenei eman diezaiela informazioa Udalak, bai eta eska-tzaileei ere, zeren Gizarte Laguntzak jasotzeko merezidun egiten dituzten zirkunstantzia haiiek berak izan baitaitezke baldintza nahikoa Praktika Onen Kodea aplika diezaieten.

**LAUGARRENA.-** Kaleratzeak STOP plataforma Udalaren eta BPOKen onuradun gerta litzkeen herritarren arteko organo koordinatzaile gisa ezar dadila, eta horretarako Udalak plataforma horren berri eman eta arreta-telefonoa eskura diezaiela, hartara ordezkatzen dugun plataforma honek ja-rraipena egin ahal izan diezaion aipaturiko Kodea familiei aplikatzeko izapideei.

**BOSGARRENA.-** Udalaren eta STOP KALERATZEAK plataformaren arteko koordinazio eskaria zabal dadila etxegabetzeak saihesteko jarduketa guztiak koordina daitezen KALERATZEAK STOP eta gainerako gizarte erakundeen artean, hartara elkarlanean ari gaitezen guztiok etxebizitza iza-teko eskubidea benetan gauza dadin.

Eta hala jasoa gera dadin, idatzi honen buruan adierazitako leku eta datan sinatzen dute,